

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-TTr

Đồng Tháp, ngày tháng 3 năm 2022

V/v triển khai văn bản mới ban hành có
liên quan đến công tác quản lý trật tự
xây dựng trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành Tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Phòng Kinh tế và hạ tầng, Quản lý đô thị các huyện, thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh.

Vừa qua, Ủy ban nhân dân Tỉnh đã ban hành 02 văn bản có liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng gồm: (01) Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 Quy định về quản lý trật tự xây dựng và phân cấp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, có hiệu lực thi hành ngày 21/02/2022; (02) Quyết định số 272/QĐ-UBND-HC ngày 25/3/2022 ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, đồng thời thay thế Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 14/5/2019.

Để áp dụng kịp thời các văn bản trên, Sở Xây dựng thông tin đến quý cơ quan, đơn vị, địa phương, tổ chức triển khai đến công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị và tổ chức có liên quan biết, nghiên cứu thực hiện.

Về nội dung quy định tại 02 văn bản trên, chủ yếu liên quan đến việc phân cấp, phân công trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng; cách thức phối hợp kiểm tra xử lý vi phạm về trật tự xây dựng giữa các chủ thể quản lý có liên quan, cụ thể:

I. Về trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình (Điều 4 của Quyết định số 272/QĐ-UBND-HC ngày 25/3/2022)

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình:

- a) Công trình do bộ, ngành Trung ương quyết định đầu tư trên địa bàn Tỉnh;
- b) Công trình do Ủy ban nhân dân Tỉnh quyết định đầu tư hoặc ủy quyền Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư quyết định đầu tư;
- c) Công trình xây dựng nằm trên địa bàn từ hai huyện, thành phố trở lên.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình:

- a) Công trình trong các Khu công nghiệp, bao gồm công trình hạ tầng dùng chung;
- b) Công trình trong các Khu kinh tế cửa khẩu (trong phạm vi được giao đất quản lý), trừ công trình nhà ở riêng lẻ.

3. Ủy ban nhân dân cấp huyện chịu trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình, nhà ở trên địa bàn quản lý (trừ các công trình theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này) gồm:

- a) Công trình do Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định đầu tư;
- b) Công trình, nhà ở nằm trên địa bàn từ hai xã, phường, thị trấn trở lên;
- c) Công trình tôn giáo, tín ngưỡng.

4. Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình, nhà ở trên địa bàn quản lý, trừ các công trình theo quy định tại khoản 1, 2 và khoản 3 Điều này.

II. Về phối hợp tổ chức xử lý vi phạm trật tự xây dựng

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Khi phát hiện công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn không thuộc thẩm quyền quản lý của mình, phải thông báo kịp thời cho Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế và Ủy ban nhân dân cấp huyện để xử lý đúng thẩm quyền theo quy định.

b) Khi phát hiện công trình, nhà ở riêng lẻ vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý của mình, phải kịp thời chỉ đạo lập biên bản xử lý theo thẩm quyền; trường hợp hành vi vi phạm vượt thẩm quyền xử lý, phải kịp thời báo cáo, chuyển biên bản vi phạm hành chính, hồ sơ vụ việc đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện để xem xét xử lý.

c) Yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan thuộc thẩm quyền quản lý, áp dụng biện pháp cần thiết, kịp thời ngăn chặn việc thi công xây dựng của chủ đầu tư đối với công trình vi phạm trật tự xây dựng, không để vi phạm tiếp diễn sau khi đã lập biên bản vi phạm hành chính hoặc đã có quyết định xử lý của cấp có thẩm quyền.

d) Cử cán bộ, công chức tham gia kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn khi có yêu cầu của Thanh tra Sở Xây dựng, các đơn vị được giao kiểm tra về trật tự xây dựng của cấp huyện.

đ) Phối hợp tổ chức thực hiện cưỡng chế tháo dỡ đối với các công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo yêu cầu của cấp thẩm quyền.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện

a) Khi tiếp nhận thông tin công trình vi phạm trật tự xây dựng được Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan, đơn vị quản lý trật tự xây dựng cấp huyện phát hiện báo cáo, phải kịp thời chỉ đạo xử lý theo thẩm quyền; trường hợp công trình thuộc trách nhiệm xử lý của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng, phải thông báo ngay cho Thanh tra Sở Xây dựng để xử lý.

b) Cử cán bộ, công chức tham gia kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn khi có yêu cầu của cơ quan liên quan.

c) Tổ chức thực hiện cưỡng chế tháo dỡ theo quy định đối với công trình vi phạm trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý của mình; phối hợp thực hiện cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo quyết định cưỡng chế của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp Tỉnh khi có yêu cầu.

Tùy theo tính chất mức độ phức tạp của từng vụ việc cụ thể, Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Tỉnh chỉ đạo các Sở, ban, ngành Tỉnh tham gia phối hợp tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng theo quy định.

3. Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp

a) Khi phát hiện công trình vi phạm trật tự xây dựng trong các Khu công nghiệp, Khu kinh tế cửa khẩu, kịp thời thông báo cho Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có công trình vi phạm để tổ chức lập biên bản xử lý theo quy định.

b) Cử công chức, viên chức, người lao động phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp huyện và Thanh tra Sở Xây dựng trong kiểm tra, xử lý hành vi vi phạm trật tự xây dựng theo quy định.

4. Chánh Thanh tra Sở Xây dựng

a) Giúp Giám đốc Sở Xây dựng quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Quy chế này; tổ chức kiểm tra, đôn đốc Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo thẩm quyền; tham mưu Giám đốc Sở Xây dựng giải quyết kịp thời các kiến nghị về chuyên môn, nghiệp vụ liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng của Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã khi có yêu cầu.

b) Khi tiếp nhận thông tin công trình vi phạm trật tự xây dựng được Ủy ban nhân dân cấp xã, cấp huyện thông tin hoặc Thanh tra Sở Xây dựng trực tiếp phát hiện thì phải kịp thời chỉ đạo xử lý theo thẩm quyền; trường hợp thuộc thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh thì phối hợp với đơn vị có liên quan hoàn chỉnh hồ sơ, kiến nghị Giám đốc Sở Xây dựng trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh xử phạt theo quy định.

(Nội dung chi tiết của 02 quyết định trên được gửi kèm trên iDesk.)

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp tổ chức thực hiện của Quý cơ quan, đơn vị, địa phương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tỉnh (b/c);
- Các PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, TTr (nvh).

GIÁM ĐỐC

Trần Ngô Minh Tuấn